

TW



www.twh.cl

Nosotros

TWH, empresa del **grupo imel Steel**, nace como una respuesta a la necesidad de innovación constante en la construcción, mediante el desafío de industrializar procesos. Tenemos alcance en todo el territorio nacional a través de distribución exclusiva con **Sodimac**.

Entregamos soluciones constructivas para el mercado habitacional a través de la *fabricación de casas de forma industrializada*.



Activando la industrialización de las viviendas

¿Por qué Industrializar?

*“Ahorra tiempo y dinero
cuidando el medio ambiente”*



Disminución de Costos

Optimiza la rentabilidad de proyectos reduciendo costos. Existe un ahorro en costo directo de hasta 14%.



Solución Global

Se puede fabricar desde componentes hasta viviendas completas.



Tiempos

Existe un ahorro entre 24% y 69%, disminuyendo el uso de mano de obra en la construcción.



Sustentabilidad

Al disminuir la fabricación en obra, se disminuye el uso de energía y, no se generan escombros.

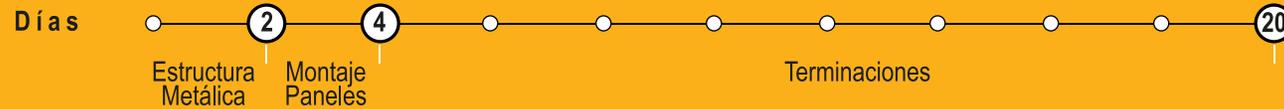
Nuestras Casas

Después de un minucioso desarrollo podemos fabricar casas mediante el uso de estructuras metálicas y **nuestros paneles TWH**.

Vemos nuestra casa como una solución integral. Se entrega hasta el último detalle.



TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN (20 DÍAS)



Estructura

- Hecha con acero de calidad estructural con uniones tipo mecano 100% apernada.
- Diseño pensado para mezclar tanto estética como eficiencia en la construcción.
- Cero escombros y cero impacto ambiental.



Paneles

- Alma de Poliuretano de 52mm con placa cementicia exterior y yeso cartón interior.
- Altamente eficiente tanto térmica como sonoramente.
- Paneles con **certificación de aislamiento térmica** hasta zonas extremas.
- Certificado F30.
- Paneles estructurales certificados por Dictuc.
- Paneles con machimbrado para una fácil instalación.



Terminaciones

- Entregamos un kit con lo necesario para poder terminar la obra lo más rápido posible.
- Incluimos todas las terminaciones.
 - Pintura interior y exterior.
 - Piso de cerámico con su adhesivo.
 - Mueble de cocina con lava platos y mueble en altura.
 - Tina, sanitario y lavamanos, griferías de baño y cocina.
 - Iluminación LED interior.
 - Guardapolvos, cornisas.
 - Todo puede ser modificado según exigencia del comprador.

Modelo 3D1B

Tipología 59m²



Estructura panel 75MM



3 Dormitorios



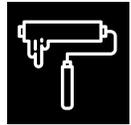
Living comedor



Cocina/mueble



Piso ceramico



Pintura interior y exterior



Iluminación LED



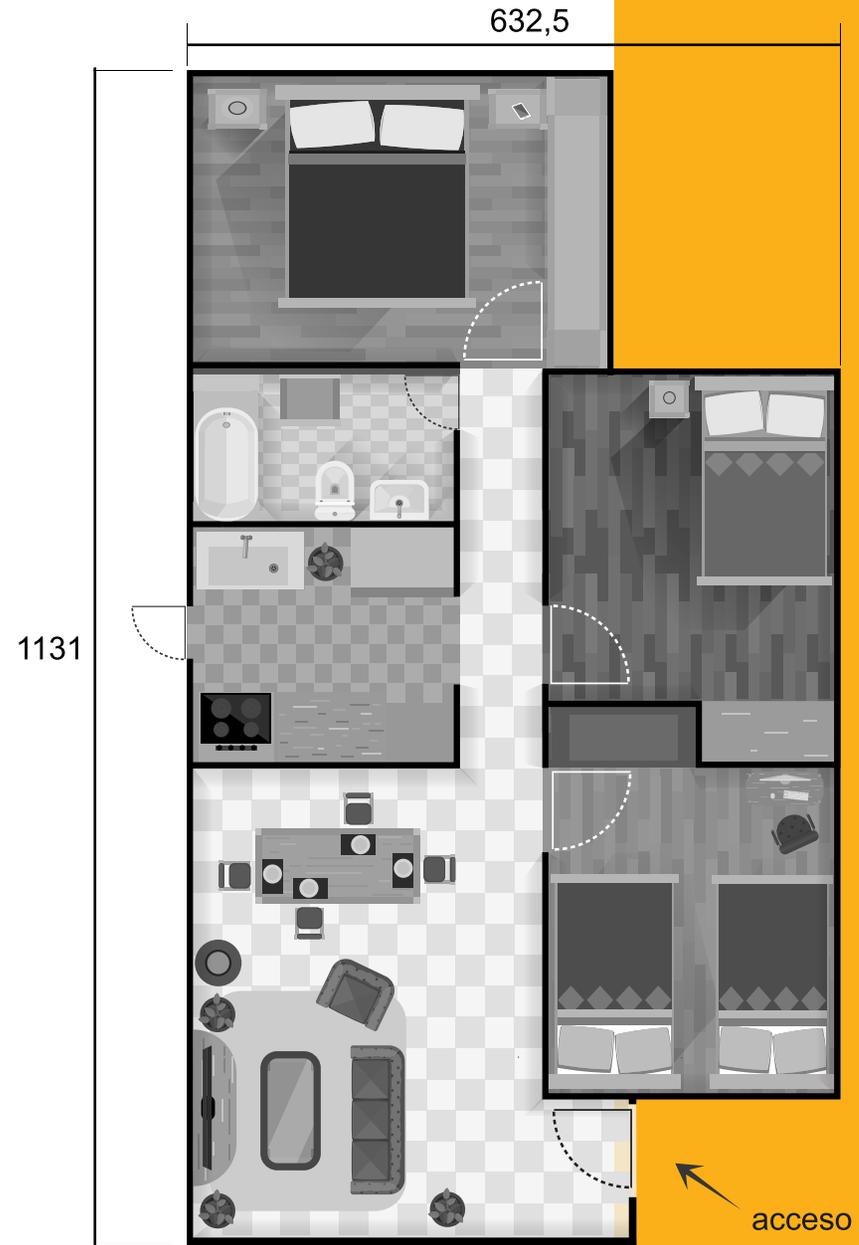
Guardapolvos cornisas, etc.



Tina, baño accesorios

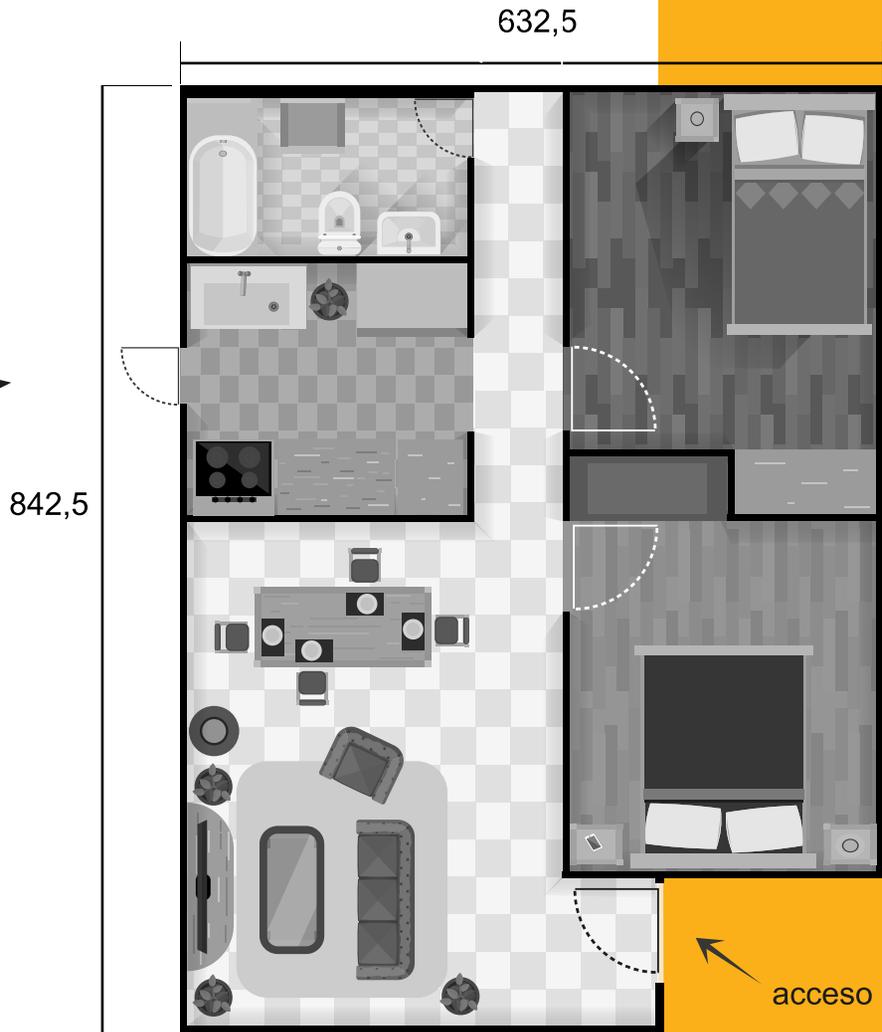


Griférias completas



Modelo 2D1B

Tipología 47mt²



Estructura panel 75MM



2 Dormitorios



Living comedor



Cocina/mueble



Piso ceramico



Pintura interior y exterior



Iluminación LED



Guardapolvos cornisas, etc.



Tina, baño accesorios



Griférias completas

Arrayán

■ Materialidad

Paneles termoacústicos diseñados con un revestimiento de acero pre pintado y núcleo de poliestireno de alta densidad con un espesor de 75MM, altamente eficiente tanto térmica como sonoramente.

■ Piso

Flotante o vinílico.

■ Iluminación

Tres Puntos eléctricos dobles para enchufar todos los elementos necesarios. También incluye iluminación LED.

■ Puerta

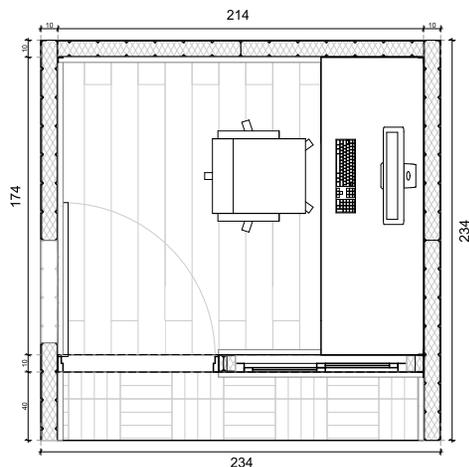
MDF de 75x200cm.

■ Ventanas

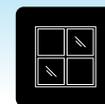
2 ventanas con marco de aluminio tipo madera. Una lateral de 60x200 cm, frontal de 100x100, que le dan a su espacio una luz óptima.

■ Dimensiones

2,34m x 2,34m x 2,50m.



Panel
75MM



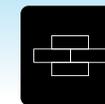
2 Ventanas



1 Puerta



3 Puntos
eléctricos



Piso
flotante



Creamos un lugar acogedor y eficiente para que puedas tener un espacio aislado en el lugar que quieras. Este modelo tiene 5,5 mt².



Peumo

■ Materialidad

Paneles termoacústicos diseñados con un revestimiento de acero pre pintado y núcleo de poliestireno de alta densidad con un espesor de 75MM, altamente eficiente tanto térmica como sonoramente.

■ Piso

Flotante o vinílico.

■ Iluminación

Tres Puntos eléctricos dobles para enchufar todos los elementos necesarios. También incluye iluminación LED.

■ Puerta

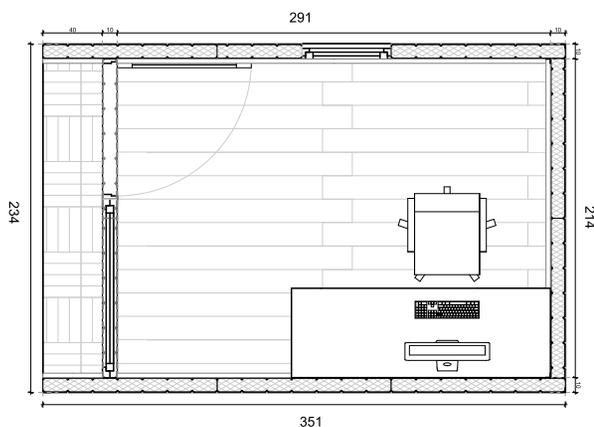
Vidriada de 94x200cm con marco de aluminio tipo madera.

■ Ventanas

2 ventanas con marco de aluminio tipo madera. Una lateral de 60x200 cm, frontal de 100x100, que le dan a su espacio una luz óptima.

■ Dimensiones

2,34m x 3,51m x 2,50m.



Panel
75MM



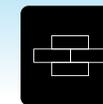
2 Ventanas



1 Puerta



3 Puntos
eléctricos



Piso
flotante



*Creamos un lugar acogedor y eficiente para que puedas tener un espacio aislado en el lugar que quieras.
Este modelo tiene 8,2 mt².*



Baño Modular

Materialidad

Paneles termoacústicos diseñados con un revestimiento de acero pre pintado y núcleo de poliestireno de alta densidad con un espesor de 50MM, con estructura previa para su fácil adosamiento.

Piso

Vinílico sobre panel con revestimiento de acero pre pintado y un relleno de poliestireno de alta densidad con un espesor de 100MM.

Iluminación

Iluminación LED con luz solar.

Puerta

Puerta MDF de 75x200.

Ventanas

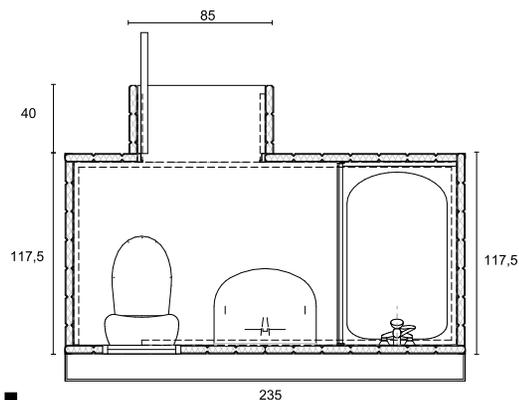
1 ventana celosía con marco de aluminio 46x55cm, que le dan a su espacio una luz óptima.

Dimensiones

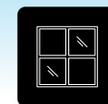
1,17m x 2,34m x 2,40m (la altura puede ser ajustable).

Artefactos

Incluye artefactos sanitarios: WC, pie de ducha, lavamanos. Cuenta con las conexiones sanitarias pre instaladas para una fácil conexión.



Panel
50MM



1 Ventana



1 Puerta



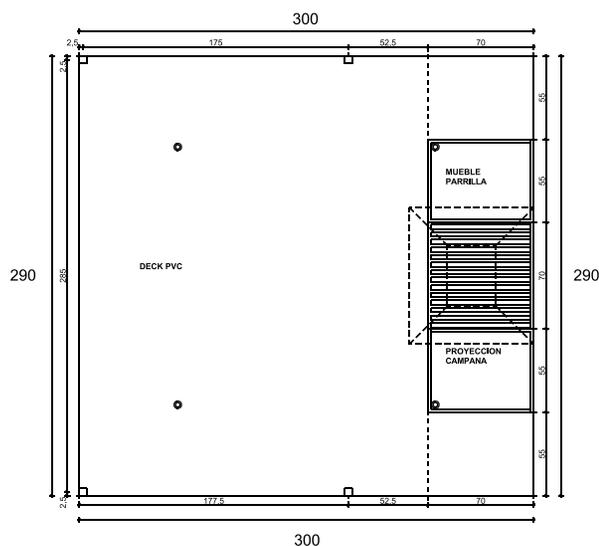
Incluye
artefactos



Nuestro baño modular es una solución sanitaria de alto estándar que le entregará mayor confort a tus proyectos. Una solución flexible: puede usarse como baño independiente o ser fácilmente adosado a tu vivienda.

Quincho

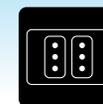
- **Materialidad**
Estructura metálica desmontable y de fácil armado.
- **Piso**
Deck de PVC.
- **Iluminación**
Dos Puntos eléctricos dobles para poder enchufar todos los elementos necesarios. incluye 4 focos LED.
- **Artefactos**
Campana incluida. Mueble para la parrilla , lavaplatos con grifería y estantería opcional.
- **Cubierta**
Metálica aislada con cielo falso. Láminas PVC tipo madera.
- **Dimensiones**
3m x 3m x 2,40m.



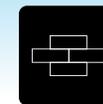
Estructura
Metálica



Incluye
Campana

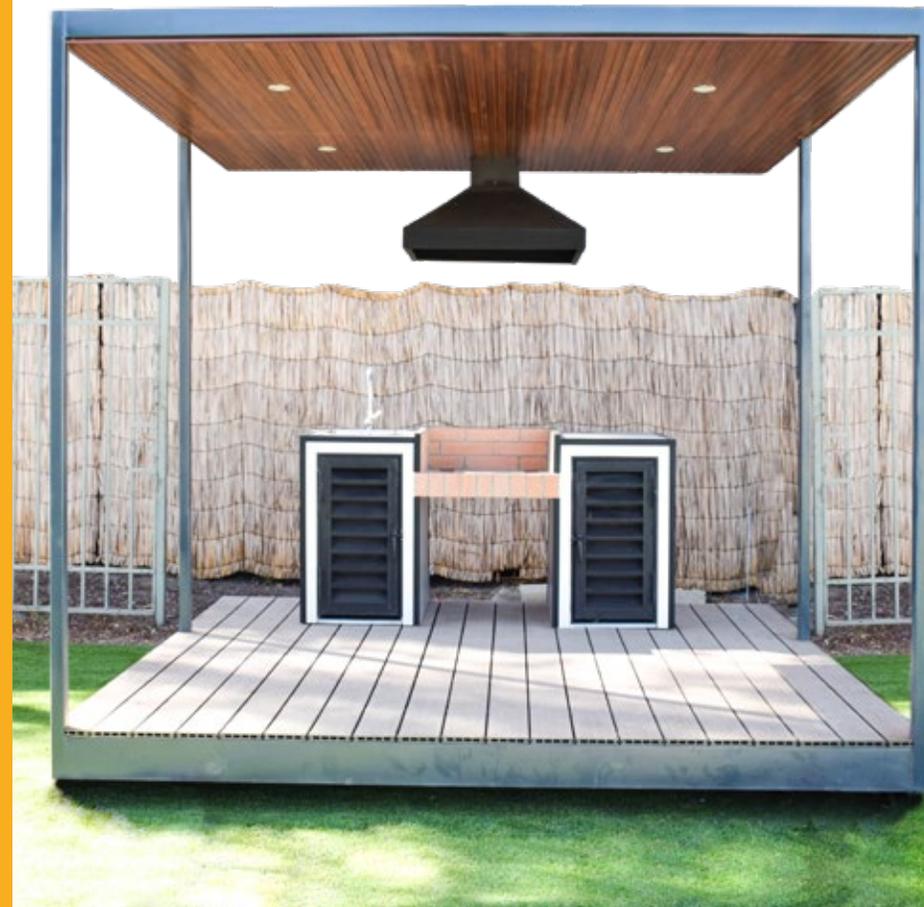


2 Puntos
eléctricos



Piso
Deck PVC

Nuestro Quincho modular está pensado para, de una manera fácil y rápida, tener un espacio donde disfrutar con la familia y amigos.



Vivienda progresiva

■ Materialidad

Paneles termoacústicos diseñados con un revestimiento de acero pre pintado color beige, núcleo de poliestireno de alta densidad con un espesor de 75MM, altamente eficiente.

■ Piso

Chasis de Mekocon, placa de terciado estructural. La instalación se realiza sobre pilotes.

■ Puerta

1 puerta principal MDF de 90x190 cm y una puerta secundaria de 60x190 cm.

■ Ventanas

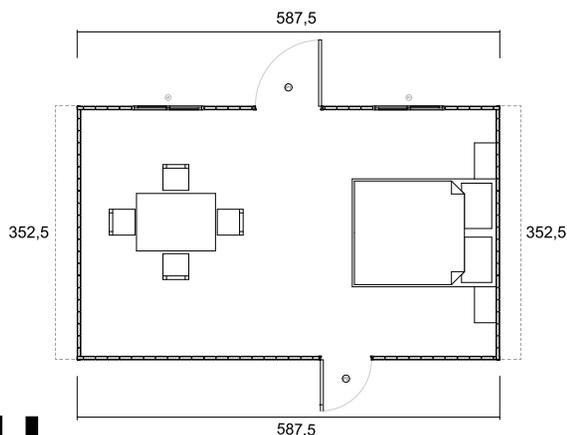
2 ventanas de 100x100cm. Marcos y hojas de aluminio del tipo corredera, vidrio simple. Cuentan con sistemas de trabas o seguros, para que sólo puedan abrirse desde el interior.

■ Instalación eléctrica

Se considera la provisión de tres centros de alumbrado (uno de ellos exterior) y cuatro enchufes distribuidos en dos cajas.

■ Dimensiones

3,52m x 5,87m x 2,4m.



Panel 75MM



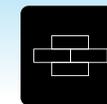
2 Ventanas



2 Puertas



2 cajas eléctricas



Piso Mekocon



Módulo Multiuso

■ Materialidad

Paneles termoacústicos diseñados con un revestimiento de acero pre pintado color beige, núcleo de poliestireno de alta densidad con un espesor de 75MM, altamente eficiente.

■ Piso

Chasis de Mekanococon, placa de terciado estructural. La instalación se realiza sobre pilotes.

■ Puerta

1 puerta principal MDF de 90x190 cm.

■ Ventanas

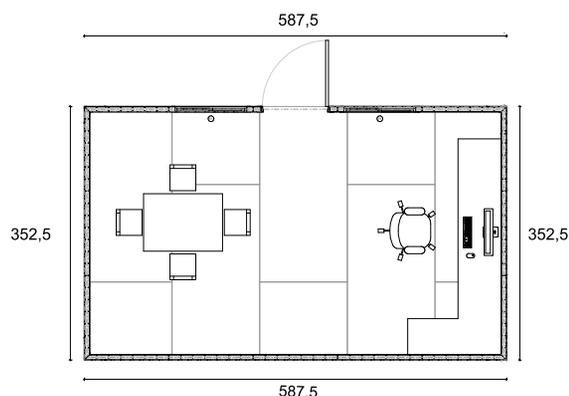
2 ventanas de 100x100cm. Marcos y hojas de aluminio del tipo corredera, vidrio simple. Cuentan con sistemas de trabas o seguros, para que sólo puedan abrirse desde el interior.

■ Instalación eléctrica

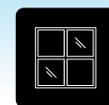
Se considera la provisión de tres centros de alumbrado (uno de ellos exterior) y cuatro enchufes distribuidos en dos cajas.

■ Dimensiones

3,52m x 5,87m x 2,4m.



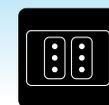
Panel 75MM



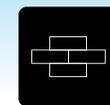
2 Ventanas



1 Puerta



2 cajas eléctricas



Piso Mekanococon



Bodega

■ Materialidad

Paneles termoacústicos diseñados con un revestimiento de acero pre pintado y un núcleo de poliestireno de alta densidad con un espesor de 50 MM.

■ Piso

Directo a radier o piso de su preferencia.

■ Puerta

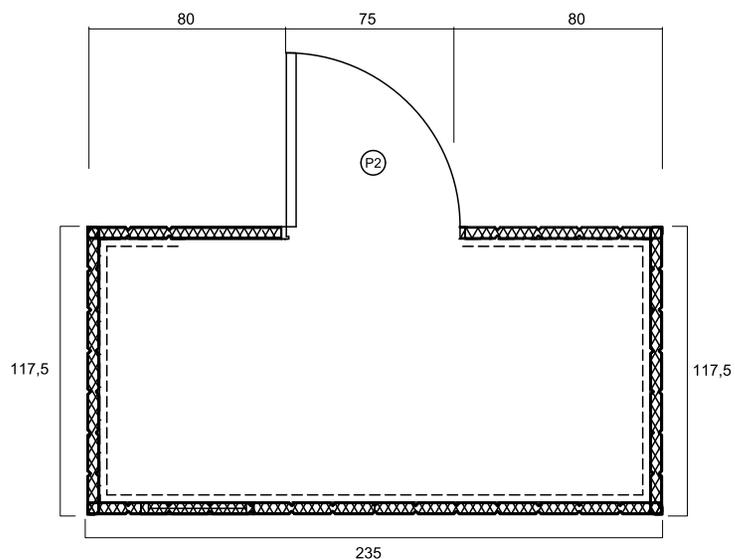
Puerta con misma materialidad de los muros. Cuenta con chapa para la instalación de un candado.

■ Dimensiones

1,17m x 2,34m x 2,20m.

■ Espacio

6,02m³ de espacio.



Panel 50MM



1 Puerta



Nuestra bodega está para solucionar un problema básico en cualquier hogar: el espacio.

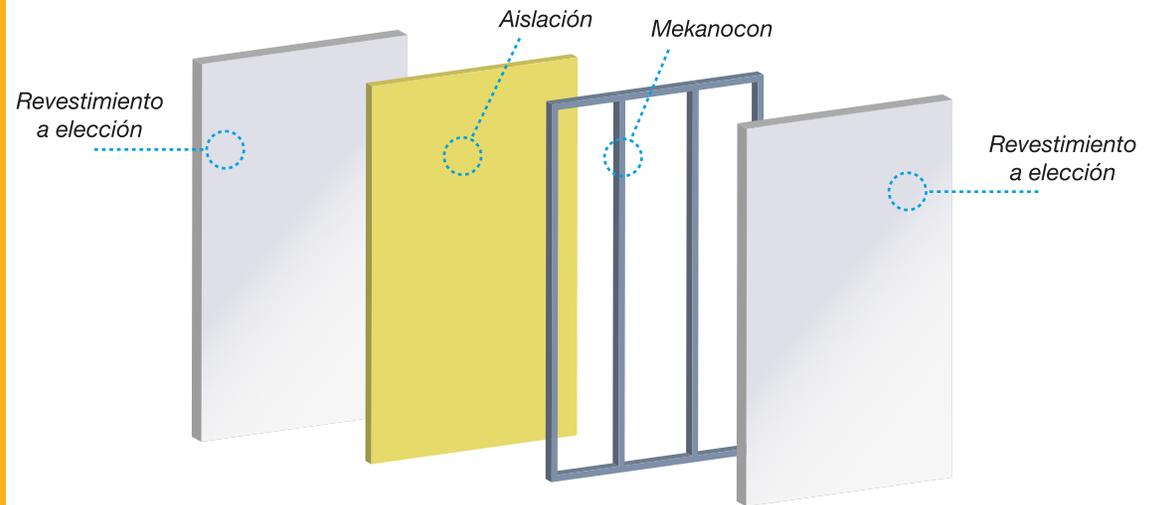
Tabiques

■ Ventajas

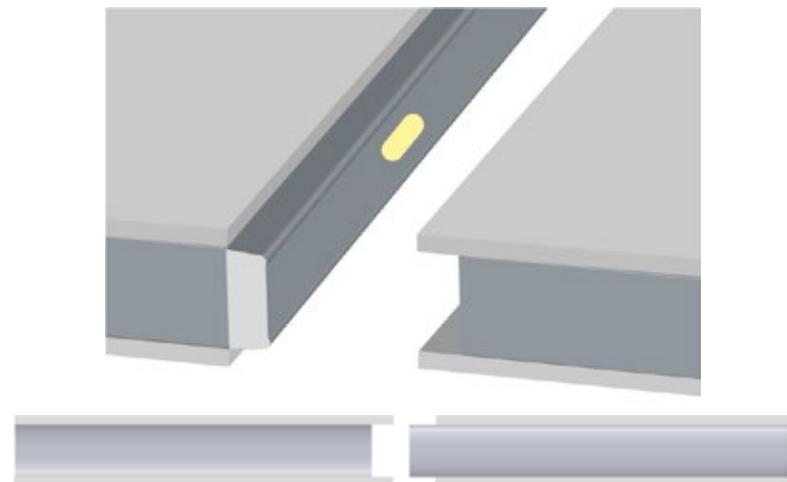
- ✓ Rápida y fácil instalación.
- ✓ Mínimas pérdidas de material.
- ✓ No genere escombros.
- ✓ Instalación eléctrica pre-instalada.
- ✓ Disminuye el trabajo en obra.
- ✓ Reducción de plazos de ejecución.
- ✓ Optimización de costos y control de calidad final.
- ✓ Hecho a medida.



■ Composición del tabique



■ Ensamblaje



Pre-fabricados

Nuestro servicio entrega productos prefabricados según la necesidad de cada obra. Nuestra intención es la de trabajar en conjunto con la constructora, de manera de ser un apoyo en mejorar su productividad con nuestro trabajo industrializado.

Somos expertos en Mekanoco, acompañando a la constructora en todo el proceso de construcción.

■ Servicios

- ✓ Cerchas
- ✓ Segundos pisos
- ✓ Escaleras
- ✓ Casas habitaciones de hasta 3 niveles
- ✓ Casas comerciantes
- ✓ Mansardas
- ✓ Techumbres
- ✓ Tabiques y cielos de edificios de altura
- ✓ Restauraciones
- ✓ Ampliaciones

■ Ventaja

- ✓ Evitar y rentabilizar trabajo en obra
- ✓ Mejora la productividad
- ✓ Liviano y fácil de montar
- ✓ Reduce los plazos de ejecución



TW



contacto@twh.cl
Av Pdte. Eduardo Frei Montalva 3585
www.twh.cl